

СОГЛАСОВАНО  
Исполняющий обязанности  
заместителя Губернатора города  
Севастополя

СОГЛАСОВАНО  
Директор Департамента  
экономического развития города  
Севастополя - член Правительства  
Севастополя

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель Губернатора города  
Севастополя

УТВЕРЖДАЮ  
Директор Департамента по имущественным  
и земельным отношениям города  
Севастополя

М.А. Жукалов  
2023 г.

Д.А. Профатилев  
2023 г.

М.А. Литовко  
2023 г.

А.В. Ксенофонтов  
2023 г.

### Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Количество документов	Исходные документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Примечание	Ответственный орган/организация
1	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	3 рабочих дня	3 рабочих дня	3	Заявление о проведении аукциона; - Копия документа, удостоверяющего личность заявителя; - Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае подачи заявления представителем заявителя;	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	-	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
2	Принятие решения о проведении аукциона,	60 календарных дней	60 календарных дней	4	- Документ, удостоверяющий личность заявителя; - Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае подачи заявления представителем заявителя; - Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);	Извещение о проведении аукциона.	Статья 39.11 ЗК РФ	-	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя

3	Размещение информации об аукционе на официальном сайте (публикация) на сайте dizo@sev.gov.ru	3 рабочих дня	3 рабочих дня	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Заявление о проведении аукциона;</li> <li>- Выписка из ЕГРН</li> </ul>	Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ, распоряжение Губернатора города Севастополя от 11.01.2018 № 01-РГ	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
4	Проведение аукциона	30 календарных дней	30 календарных дней	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>- Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);</li> <li>- Документы, подтверждающие внесение задатка</li> </ul>	Протокол о результатах аукциона	Статья 39.12 ЗК РФ	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
5	Направление договора для подписания победителю	10 рабочих дней	10 рабочих дней				Пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
6	Заключение договора с инвестором	30 календарных дней	30 календарных дней	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Заявление о направлении подписанного договора аренды земельного участка</li> </ul>	Протокол о результатах аукциона; Договор	Пункт 15, пункт 26 статьи 39.12 ЗК РФ	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
7	Регистрация заключенного договора	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Заявление о государственной регистрации;</li> <li>- Протокол о результатах аукциона;</li> <li>- Договор аренды;</li> <li>- Доверенность</li> </ul>	Выписка из ЕГРН	Пункт 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя